

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 декабря 2022г. №73 д.Хмелевская О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 20.05. 2019 года №61 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2022г. №73
д.Хмелевская

О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 20.05. 2019 года №61 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральными законами от 14.07.2022г. №284-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» утвержденный постановлением Администрации Краснополянского сельсовета от 20.05.2019г. № 61 следующие изменения и дополнения:

1.1.- подраздел 1.2.1. раздела **1.2.** изложить в новой редакции:

- «1.2.1. Заявителями являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители (далее - заявители).

С ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация:

- 1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;
- 2) являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) настоящего Кодекса, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;
- 3) являющаяся владельцем объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в [подпунктах 2 - 5 статьи 39.37](#) настоящего Кодекса;
- 4) предусмотренная [пунктом 1 статьи 56.4](#) настоящего Кодекса и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- 4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;
- 4.2) осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;
- 5) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.».

1.2. - раздел **2.4.** изложить в новой редакции:

«Общий срок предоставления муниципальной услуги
не более 30 дней со дня регистрации заявления о перераспределении земельного участка.

Срок выдачи результата муниципальной услуги 1 рабочий день.

1. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение:

- 1) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктом 3 статьи 39.37](#) настоящего Кодекса;
- 2) тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37](#) настоящего Кодекса, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](#) настоящего Кодекса, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](#) настоящего Кодекса;
- 3) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](#) настоящего Кодекса.

2. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

3. Орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, вправе по согласованию с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и лицом, подавшим ходатайство об установлении публичного сервитута, утвердить иной вариант границ публичного сервитута, чем предусмотренный ходатайством.».

1.3.раздел **2.6.** дополнить пунктом 2.6.2. следующего содержания:

«2.6.2. В ходатайстве об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

- 1) наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;
- 2) цель установления публичного сервитута в соответствии со [статьей 39.37](#) настоящего Кодекса;
- 3) испрашиваемый срок публичного сервитута;
- 4) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;
- 5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- 6) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);
- 7) сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения;
- 8) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.».

1.4. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» изложить в новой редакции.

2 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области в сети «Интернет».

Глава Краснополянского сельсовета
Черемисиновского района

Л.Л.Селезнева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

Главе администрации
Краснополянского сельсовета
Черемисиновского района

от

(адрес, телефон (факс), электронная почта и
иные реквизиты, позволяющие осуществлять
взаимодействие с заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении соглашения об установлении сервитута
(для физических лиц)

Прошу заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером

(кадастровый номер земельного участка)

расположенного по адресу:

(адрес земельного участка)

Цель установления сервитута в отношении земель и(или) земельных участков:

(указываются цели, предусмотренные [статьей 39_37 Земельного кодекса Российской Федерации](#) или [статьей 3_6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#))

Срок установления публичного сервитута земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости (в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации](#))

Учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, (за исключением случая установления сервитута, предусмотренного [пунктом 4 ст. 39.25 ЗК РФ](#))

вид права земельного участка (другой недвижимости) заявителя

с кадастровым номером

(кадастровый номер земельного участка, другой недвижимости)

на срок

Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

(в виде электронного документа, в виде бумажного документа или посредством почтового отправления)

Документы, прилагаемые к ходатайству:

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме

Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным [статьей 39_41](#)

Главе администрации

Краснополянского сельсовета

Черемисиновского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении соглашения об установлении сервитута
(для юридических лиц)**

(полное наименование юридического лица)

ИИИ

ОГРН _____, зарегистрированное _____

(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо)

Свидетельство о государственной регистрации №

выдано «

»

года

Адрес местонахождения, указанный в регистрационных документах (полностью)

В лице

(должность, представитель, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании:

Прошу заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером

(кадастровый номер земельного участка)

расположенного по адресу:

(адрес земельного участка)

Цель установления сервитута в отношении земель и(или) земельных участков:

(указываются цели, предусмотренные [статьей 39_37 Земельного кодекса Российской Федерации](#) или [статьей 3_6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#))

Срок установления публичного сервитута земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости (в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации](#))

Учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, (за исключением случая установления сервитута, предусмотренного [пунктом 4 ст. 39.25 ЗК РФ](#))

вид права земельного участка (другой недвижимости) заявителя

,

с кадастровым номером

(кадастровый номер земельного участка, другой недвижимости)

на срок

Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

(в виде электронного документа, в виде бумажного документа или посредством почтового отправления)

Документы, прилагаемые к ходатайству:

Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным [статьей 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации](#)

Расписку о принятии документов на заключение соглашения об установлении сервитута получил(а).

«

»

20

г.

ч.

мин.

(дата и время подачи заявления)

/

(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

Подпись сотрудника, принявшего документы

/

(подпись сотрудника) (Ф.И.О.)