

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 27 февраля 2026 г. № 3.3/4**

**О внесении изменений и дополнений в Решение
Собрания депутатов Краснополянского сельсовета от
20.01.2026 г. №1.1/4 « Об утверждении Положения о
порядке и условиях приватизации муниципального
имущества Краснополянского сельсовета
Черемисиновского района Курской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Краснополянское сельское поселение», Собрание депутатов Краснополянского сельсовета Черемисиновского района решило:

1. Внести изменения и дополнения в Решение Собрания депутатов Краснополянского сельсовета от 20.01.2026 г. №1.1/4 « Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Краснополянского сельсовета Черемисиновского района Курской области:

в Положении:

а) в пункте 1.1 слова «Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» дополнить словами «(далее - Федеральный закон № 178-ФЗ»;

по тексту Положения, кроме пункта 1.1, слова «Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствующих падежах заменить словами «Федеральный закон № 178-ФЗ» в соответствующих падежах;

б) пункт 5.2. дополнить подпунктом 5.1) следующего содержания:

«5.1) Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов,

требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений частей 2 и 3 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Особенности приватизации объектов культурного наследия, являющихся объектами концессионного соглашения, устанавливаются статьей 30.2 Федерального закона №178-ФЗ.»;

в) подпункт 7 пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

г) раздел 9. Способы приватизации муниципального имущества дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Продажа муниципального имущества на аукционе.

9.4.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

9.4.2. Аукцион является открытым по составу участников.

9.4.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

9.4.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

9.4.5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

9.4.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

9.4.6.1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.4.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9.4.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9.4.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9.4.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.4.3 настоящего раздела, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.4.3 настоящего раздела, в день подведения итогов аукциона.

9.4.11. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.4.3 настоящего раздела, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.4.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.4.3 настоящего раздела, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

9.4.13. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.4.3 настоящего раздела, заключается договор купли-продажи. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутотом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

9.4.13.1. Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

9.4.14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Краснополянского сельсовета Черемисиновского района.

Председатель Собрания депутатов
Краснополянского сельсовета
Черемисиновского района

Е.В.Олейникова

Глава Краснополянского сельсовета
Черемисиновского района

.Л.Селезнева